IMMO CITY
_CONSULTING

THE EASY WAY OF LIVING

HELLO YOU

Die unabhängige Immobilienberatung
für Darmstadt und Rhein-Main stellt sich vor.

LIEBE KUNDEN,

der Immobilienmarkt ist ein dichtgedrängtes Spielfeld, auf dem ganz eigene Regeln gelten. Um sich hier erfolgreich zu behaupten, braucht es Erfahrung, Know-how und die richtige Taktik. Als unabhängige Immobilienberatung sind wir Spielführer und Coach in einem. Wir glauben an Fairplay und sind mit Leidenschaft und Herzblut bei der Sache. Wir wollen unseren Kunden den „easy way of living“ in und mit den eigenen vier Wänden erleben lassen. Was uns unterscheidet:

IMMOCITY CONSULTING handelt nicht mit Immobilien. Vielmehr beraten und begleiten wir Immobilieneigentümer und solche, die es werden wollen, auf ihrem Weg zum Ziel. Und weil jeder darunter etwas anderes versteht, betreuen wir unsere Kunden individuell und persönlich. Schließlich sind Ihre Zufriedenheit und Ihr Vertrauen unser größtes Kapital. Deshalb machen wir Ihr Anliegen zu unserem. Und lassen nicht eher locker, bis wir genau das Ziel erreicht haben, das Sie wünschen.

Herzliche Grüße,
Ihr **IMMOCITY CONSULTING TEAM**

8 / 9 ÜBER UNS
10 / 11 _ Philosophie
12 / 13 _ Werte
14 / 15 _ Team

16 / 21 PRIVATEIGENTÜMER

22 / 27 SENIOREN

28 / 33 SERVICE PRIVATKUNDEN

34 / 39 ANLEGER

40 / 45 INVESTOREN

46 / 51 BAUTRÄGER

52 / 57 SERVICE BUSINESSKUNDEN

58 / 62 BEST PRACTICE

ÜBER UNS

Wir lieben, was wir tun.

PASSION

Wir glauben, dass man etwas wirklich gerne tun muss, um es wirklich gut machen zu können. Denn genau das ist unser Anspruch:
Die beste aller guten Lösungen für unsere und mit unseren Kunden zu finden. Das gelingt, weil wir lieben, was wir tun. Weil bei uns in erster Linie nicht das Objekt, sondern Sie, unser Kunde im Fokus steht. Und weil wir nicht mit Immobilien handeln, sondern Eigentümer beraten, begleiten und unterstützen. Denn ob es darum geht, den optimalen Verkaufspreis zu erzielen oder die richtige Investment-Entscheidung zu treffen:
Wir wollen, dass Ihre Wünsche sich erfüllen. Erst wenn Sie zufrieden sind, sind wir es auch.

Um die Dinge besser zu machen,
muss man sie einfach anders machen.

IMMOCITY CONSULTING ist ein unabhängiges Immobilienberatungsunternehmen. Als kompetenter Partner unterstützen wir Privat- und Geschäftskunden bei Kauf und Verkauf, Entwicklung und Vermarktung von Immobilien. Das Vertrauen unserer Kunden ist unser größtes Kapital. Weswegen Ehrlichkeit, Fairness, Verlässlichkeit und Transparenz nicht bloß schöne Worte, sondern unsere Werte sind, die wir tagtäglich in die Tat umsetzen. Unser Motor ist die Neugier. Denn was für uns zählt, sind Ihre Wünsche, die wir mit viel persönlichem Engagement, Know-how und Erfahrung erfüllen. Lassen Sie uns gemeinsam die Wirklichkeit gestalten!

Die Wirklichkeit ist nicht immer so, wie wir sie gerne hätten. Ändern wir sie!

FAIR PLAY

Das Vertrauen unserer Kunden
ist unser größtes Kapital.

Wir sind ein junges Team mit viel Erfahrung.
Uns verbindet die Leidenschaft für diesen Job, der ebenso psychologisches Feingefühl wie fachliches Know-how erfordert. Dieses hat jeder von uns in Form einer qualifizierten Ausbildung erworben und durch langjährige Tätigkeit im Immobiliensektor vertieft.

Kompetenz ist die Summe aller Erfahrung.

Neben Kompetenz ist Nähe ist ein entscheidender Faktor, um Immobilienprojekte zum Erfolg zu führen. Deshalb sind wir immer ganz dicht dran.
Wir schätzen die Nähe zu unseren Kunden; Vertrauen, Offenheit und kurze Wege tragen dazu bei, die Dinge schnell gut voranzubringen.
Wir sind nah am Marktgeschehen und kennen den Immobilienmarkt insbesondere in Darmstadt und Region Rhein-Main wie unsere Westentasche.
Und wir arbeiten eng mit unserem Experten-Netzwerk aus Architekten, Ingenieuren, Anwälten, Notaren etc. zusammen. So gewährleisten wir verlässliche Qualität in jeder Phase des Projekts.

Geballte Kompetenz gewährleistet Qualität in jeder Phase.

FAMILY

PRIVAT EIGEN TÜMER

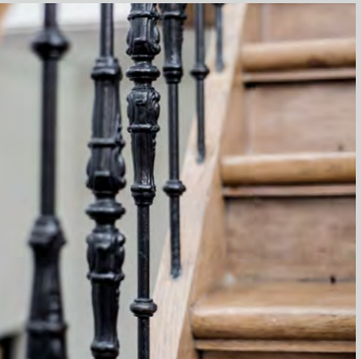
Der Kauf und der Verkauf von Immobilien sind komplexe Projekte, die Souveränität und Fachwissen erfordern. Jedes solche Projekt ist von großer Bedeutung. Um so größer ist daher der Wunsch, dass alles rasch, gut und richtig läuft. Dabei möchten wir Sie unterstützen und Sie durch den „Immobiliendschungel“ begleiten. So dass Sie mit gutem Gefühl die richtige Entscheidung treffen. Um alles andere kümmern wir uns schon.

SIMPLI CITY

Wir machen es Ihnen einfach, die richtige Entscheidung zu treffen.

WERTERMITTLUNG UND -BERATUNG
Vor dem Kauf oder Verkauf einer Immobilie sollten Sie ihren realen Wert kennen. Dazu prüfen wir den Zustand, stellen fachkundig Schwachstellen wie Vorzüge fest und nehmen objektive Rahmenbedingungen wie Marktsituation und Standort mit ins Kalkül. So erhalten Sie eine realistische Preiseinschätzung. Und wenn Sie mehr draus machen möchten:
Wir verraten Ihnen gerne, wie Sie den Wert der Immobilie steigern können.

Uns geht es nicht nur um schöne Häuser.
Sondern vor allem um glückliche Menschen.



IMMOBILIENVERKAUF
Mit umfassenden Leistungen unterstützen wir Sie, dass der Immobilienverkauf sich für Sie so reibungslos, zeitnah und unaufwendig wie möglich gestaltet. Wir übernehmen sämtliche Maßnahmen zur Käufersuche, präsentieren ausgewählten Interessenten Ihr Objekt und führen Preis- und Vertragsverhandlungen durch. Darüber hinaus beschaffen und erstellen wir sämtlich erforderliche Unterlagen, Nachweise und Dokumente. Sind alle Formalitäten erledigt, begleiten wir Sie gerne zum Notar-Termin und weichen erst nach der Schlüsselübergabe von Ihrer Seite.

IMMOBILIENANKAUF
Ob Sie ein Haus, eine Eigentumswohnung suchen oder schon ein Objekt im Visier haben: Wir unterstützen Sie, damit Sie die für Sie richtige Entscheidung treffen. Wir helfen Ihnen bei Objektwahl und -bewertung sowie bei der Kalkulation anstehender Kosten, übernehmen die gesamte Kaufabwicklung, führen Preis- und Vertragsverhandlungen und begleiten Sie Schritt für Schritt auf Ihrem Weg zum Eigentum.

VERMIETUNG
Für Eigentümer, die ihre Immobilie vermieten möchten, bieten wir zudem professionelle Unterstützung bei der Vermietung an. Gerne übernehmen wir die Suche nach und Auswahl von geeigneten Interessenten, die Ihrem Anforderungsprofil entsprechen, sowie die Abwicklung der Vertragsmodalitäten.

SENIOREN

Leben ist Veränderung. Diese gilt es anzupacken. Doch im fortgeschrittenen Alter können die Anforderungen die eigenen physischen und psychischen Kräfte übersteigen. Wenn es an der Zeit für einen räumlichen Wechsel ist, wollen wir helfen. Gerne begleiten wir Sie ins neue Zuhause und übernehmen sämtliche Aufgaben, die mit einem Immobilienverkauf und Wohnungswechsel verbunden sind.

SUPPORT

Wir sorgen für sanften Übergang in ein neues Leben.

IMMOBILIENVERKAUF
Von der Ermittlung des Immobilienwertes an tätigen wir in Ihrem Auftrag und Sinne sämtliche Aufgaben, die mit dem Verkauf des Wohneigentums verbunden sind.

HAUSHALTSAUFLÖSUNG
Sie entscheiden, was geht, was bleibt – alle weiteren Aus- und Umzugsmodalitäten übernehmen wir für Sie.

Abschied von Gewohntem zu nehmen, ist schwer. Wir machen's Ihnen etwas leichter.

HAUSHALTSÜBERFÜHRUNG
Wohin Sie Ihren Standort auch verlegen: Wir sorgen dafür, dass Ihr Haushalt vollständig und wohlbehalten ins neue Zuhause gelangt.

WOHNRAUMSUCHE
Wir unterstützen Sie auch beim Neuanfang. Teilen Sie uns einfach Ihre Wünsche mit, wie und wo Sie sich Ihre Wohnzukunft vorstellen.

UMZUGSMANAGEMENT
Von der Beschaffung erforderlicher Unterlagen über Vertragsverhandlungen bis zur Ummeldung des Telefons erledigen wir den „Papierkram" für Sie.

SERVICE

PRIVAT KUNDEN

Um Sie optimal Ihren individuellen Anforderungen und Wünschen entsprechend beraten und unterstützen zu können, stehen wir mit zahlreichen Services rund um Kauf, Verkauf und Vermarktung zur Verfügung.
So beauftragen Sie nur die Leistungen, die für Sie von Nutzen und Interesse sind.

COMFORT

Wir erledigen das für Sie.

WERTERMITTLUNG
_ Transparente und sachkundige Ermittlung des realen Immobilienwerts
_ Abstimmung Kauf-/Verkaufspreis

WERTBERATUNG
_ Szenarien und Strategien zur Werterhaltung und -steigerung Ihrer Immobilie

KAUFABWICKLUNG
_ Kostenkalkulation
_ Erstellung aussagekräftiger Exposées
_ Akquise und Vorauswahl Käufer/Verkäufer
_ Durchführung von Besichtigungen
_ Preis- und Vertragsverhandlungen
_ Vertragsgestaltung
_ Dokumentenerstellung (s. Administationservice)
_ Notar-Begleitung
_ Übergabe-Begleitung

VERMIETUNG
_ Koordination und Organisation
_ Akquise und Vorauswahl Mietinteressenten
_ Durchführung von Besichtigungen
_ Vertragsgestaltung

SENIORENSERVICE
_ Kaufabwicklung
_ Haushaltsauflösung und -überführung
_ Wohnraumsuche
_ Umzugsmanagement

ADMINISTRATIONSERVICE
_ Beschaffung und Erstellung von Dokumenten, z.B. Bankunterlagen, Bauunterlagen, Grundrissen, Flächenberechnungen, Flurkarten, Entwässerungs- und Versorgungsleitungsplänen, Energieausweisen, Grundbüchern, Teilungserklärungen, Erbbaurechts-verträgen, Baulastenverzeichnissen, Pacht- und Mietverträgen, Versicherungsunterlagen
_ Gläubigerkorrespondenz
_ Kaufvertragsvorbereitung zur notariellen Beurkundung
_ Notar-Begleitung
_ Übergabe-Begleitung

AN LEGER

Nach wie vor zählen Immobilien zu den sichersten Optionen zur Kapitalanlage oder privaten Altersvorsorge. Maßgebliche Voraussetzungen für den Erfolg sind hochwertige Objekte sowie ein maßgeschneidertes Konzept, das Wunsch und Machbarkeit in Einklang bringt. Nicht zu vergessen:
Ein loyaler Partner, der mit seiner Expertise und persönlichem Engagement die optimale Lösung für Sie findet.

LOYALTY

Wir machen Ihr Anliegen zu unserem.

STRATEGISCHE BERATUNG
Welche Anlageobjekte eignen sich, um Ihre individuellen Wünsche und Erwartungen zu erfüllen? Auf Grundlage profunder Marktkenntnis und individueller Anforderungsprofile entwickeln wir maßgeschneiderte Konzepte.

In Immobilien zu investieren bedeutet, auf die Zukunft zu bauen.

POTENTIALERMITTLUNG
Lohnt es sich, in das Objekt zu investieren? Welche Potentiale können wie ausgeschöpft werden, um die Renditechancen zu erhöhen? Wir unterstützen Sie, die richtige Entscheidung zu treffen.

IMMOBILIENAKQUISE
Wie das passende Objekt finden? Auf Basis einer individuellen Anlagestrategie machen wir uns auf die Suche nach attraktiven Objekten, die Ihrem Anforderungsprofil entsprechen. Wenden Sie sich auch gerne an uns, wenn Sie Ihre Immobilie als Anlageobjekt vermieten oder verkaufen möchten.

VERMIETUNG
Wie lässt sich von Immobilien kontinuierlich profitieren? Wenn Sie ohne Aufwand die attraktive Möglichkeit der Vermietung nutzen möchten: Gerne übernehmen wir sämtliche Maßnahmen zur Vermietung für Sie.

INVEST OREN

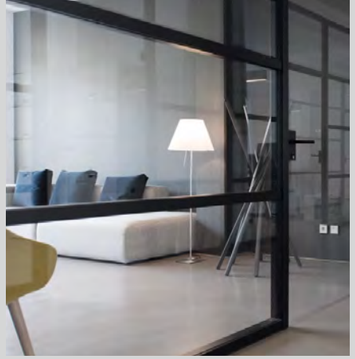
Ob Industriepark oder hochwertige Privat- und Geschäftsimmobilien: Investoren und institutionellen Anlegern wie zum Beispiel Fondsgesellschaften, Renten- und Pensionskassen, Versicherungs-, Kapital- und Immobiliengesellschaften stehen wir mit unserer Expertise und umfassenden Services bei Entwicklung und Umsetzung renditestarker Portfoliostrategien in jeder Phase des Projekts zur Seite.

SUCCESS

Unser Know-how für renditestarke Investments.

CONSULTING
Wir beraten Sie bei der Entwicklung Ihrer individuellen Portfoliostrategie und unterstützen Sie bei Objektwahl und -bewertung, Kalkulation von Potential- sowie Renditeerwartungen und stehen Ihnen prozessübergreifend zur Seite.

Verlässlichkeit ist ein gutes Gefühl. Und die Basis echter Partnerschaft.



SCOUTING
Wo Sie wollen, was und wie Sie's wünschen: Wir finden die Ihrem individuellen Anforderungsprofil entsprechenden Objekte. Auch beim Verkauf von Immobilieneigentum unterstützen wir Sie vollumfänglich und gewährleisten eine zeitnahe und reibungslose Projektabwicklung.

VERMIETUNG
Ob Eigentumswohnung oder Gewerbepark: Gerne übernehmen wir die Vermietung Ihres Immobilienbestandes sowie die Umsetzung vereinbarter Exit-Strategien – diskret, schnell und nach Ihren Wünschen.

VERMARKTUNG
Wir entwickeln maßgeschneiderte Vermarktungsstrategien, führen sämtliche Maßnahmen durch und sorgen für die reibungslose Koordination und Organisation des Besitzerwechsels.

BAU TRÄGER

Wachstum ist das Natürlichste der Welt. Vorausgesetzt, man verfügt über das passende Grundstück. Als unabhängiger Beratungs- und Planungspartner unterstützen wir Sie umfassend, Ihr Bauvorhaben bestmöglich zu verwirklichen – fair, ehrlich und mit beiden Beinen auf dem Boden.
Lassen Sie uns gemeinsam das Optimum aus Ihren Ideen und Grundstücken rausholen!

GROWTH

Wir tun alles, damit unsere Kunden über sich hinauswachsen.

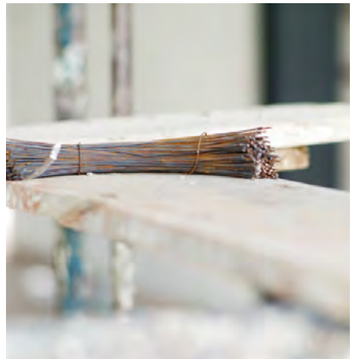
BAUTRÄGER-BERATUNG
Welche Kriterien muss der Baugrund erfüllen? Passt die Lage, das Projekt zum Umfeld? Welche Vertriebs- und Renditechancen sind drin? Mit welchen Kosten ist zu rechnen? Gerne beraten wir Sie umfassend, damit Ihr Projekt auf stabilem Grund steht.

Der Erfolg einer Idee entscheidet sich nicht zuletzt auf dem Boden der Tatsachen.

GRUNDSTÜCKSVERMITTLUNG
Gerne übernehmen wir die Suche nach attraktiven Grundstücken, die Ihren Anforderungen hinsichtlich Art des Bauvorhabens, Renditeerwartungen, Marktchancen, Kosten entsprechen. Und helfen Grundstückseigentümern, zeitnah den passenden Käufer zu finden.

PROJEKTVERMARKTUNG
Mit der Erstellung von professionellen, aussagekräftigen Projekt-Exposées und -Websites sowie der Entwicklung und Umsetzung aufmerksamkeits-starker Werbemaßnahmen auf Ihrem Grundstück, z.B. in Form von hoch-wertigen Info- und Beratungskuben, sorgen wir aktiv für die erfolgreiche Vermarktung Ihres Projekts.

REGISTRIERUNGSSERVICE
Sie sind auf der Suche nach dem perfekten Grundstück? Nutzen Sie unseren Registrierungsservice und lassen Sie sich einfach per Email als Interessent vormerken.



SERVICE

BUSINESS KUNDEN

Damit Sie Ihre Kapazitäten optimal planen und einsetzen können, stehen wir mit zahlreichen Services rund um Kauf, Verkauf und Vermarktung zur Verfügung.

EFFICIENCY

Lassen Sie uns das für Sie machen.

CONSULTING
_ Immobilienberatung für Anleger und institutionelle Investoren
_ Erstellung und Umsetzung von Portfolio-Strategien

SCOUTING
_ Objekt-Akquise
_ Interessenten-Akquise

VERMIETUNG
_ Koordination und Organisation
_ Akquise und Vorauswahl Mietinteressenten
_ Durchführung von Besichtigungen
_ Vertragsgestaltung

POTENTIALANALYSEN
_ Ermittlung von Wert- und Renditepotentialen
_ Kostenkalkulation

MARKT- UND STANDORTANALYSEN
_ Ermittlung aktueller, mittel- und langfristiger Markt- und Renditechancen
_ Entwicklungsprognosen Standort, Preisstellung

WERTERMITTLUNG
_ Transparente und sachkundige Ermittlung des realen Immobilienwerts
_ Definition Kauf-/Verkaufspreis

WERTSTEIGERUNGSSTRATEGIEN
_ Szenarien zur Werterhaltung und -steigerung Ihrer Immobilie

KAUFABWICKLUNG
_ Kostenkalkulation
_ Erstellung aussagekräftiger Exposées
_ Akquise und Vorauswahl Käufer/Verkäufer
_ Durchführung von Besichtigungen
_ Preis- und Vertragsverhandlungen
_ Vertragsgestaltung
_ Dokumentenerstellung (s. Administationservice)
_ Notar-Begleitung
_ Übergabe-Begleitung

BAUTRÄGERSERVICE
_ Bauträger-Beratung und Grundstücksvermittlung
_ Projektvermarktung
_ Registrierungsservice für Interessenten

ADMINISTRATIONSERVICE
_ Beschaffung und Erstellung von Dokumenten, z.B. Bankunterlagen, Bauunterlagen, Grundrissen, Flächenberechnungen, Flurkarten, Entwässerungs- und Versorgungsleitungsplänen, Energieausweisen, Grundbüchern, Teilungserklärungen, Erbbaurechtsverträgen, Baulastenverzeichnissen, Pacht- und Mietverträgen, Versicherungsunterlagen
_ Gläubigerkorrespondenz
_ Kaufvertragsvorbereitung zur notariellen Beurkundung
_ Notar-Begleitung
_ Übergabe-Begleitung

BEST PRACTICE

KUNDEN ÜBER IMMOCITY CONSULTING

Die Zufriedenheit unserer Kunden ist unser Maßstab.
Nicht nur, weil es unser Anspruch an uns selbst ist, einen tollen Job zu machen. Sondern weil es sich so einfach besser zusammenarbeiten lässt. Und selbst, wenn mal was nicht auf Anhieb klappt: Wir lassen nicht eher locker, bis alles genau so ist, wie Sie's wünschen. Versprochen.

Suchende (30) ★★★★½ (4,5/5)

100% würden diesen Anbieter weiterempfehlen

Informationsgehalt des Exposés	★★★★½	sehr gut
Erreichbarkeit	★★★★★	exzellent
Beratung	★★★★★	exzellent
Immobilie wie beschrieben	★★★★★	exzellent

Eigentümer (15) ★★★★★ (4,8/5)

100% würden diesen Anbieter weiterempfehlen

Präsentation der Immobilie	★★★★★	exzellent
Kompetenz	★★★★★	exzellent
Beratung	★★★★★	exzellent
Kauf-/Mietpreis-Erzielung	★★★★½	exzellent

Quelle: immobilienscout24.de

★★★★★

Eigentümer Herr A.
05.06.2021

Aufgrund vieler beruflich bedingter Umzüge habe ich (leider) schon sehr viele inkompetente und arrogante Makler kennen lernen dürfen. Welch eine positive Überraschung wa da doch Janathan Rajakumar. Wir waren und sind mit dem Verkauf unserer Immobilie sehr zufrieden.
Vom Anfang bis zum Abschluss wurden wir sehr gut betreut und Janathan R. war immer da und sehr hilfsbereit.
Vielen Dank noch für alles Janathan! Hope to cu again!

★★★★★

Eigentümer Herr G.
11.05.2021

Sehr angenehmer Makler, der offen über alle Themen rund um den Verkauf spricht und eine gemeinsame Strategie erarbeitet.

★★★★★

Eigentümer Herr Gunter H.
22.03.2021

Als Handwerksmeister kann ich diesen Kontakt als Top! bezeichen. Und noch einen Freund mehr im Leben dazugewonnen.
Danke Janathan!

★★★★★

Eigentümer Frau S.
10.03.2021

Mit Herrn Rajakumar war ich sehr zufrieden und kann ihn nur weiterempfehlen!
Vielen Dank.

★★★★★

Eigentümer Herr H.
21.01.2021

Ich hatte mich an ImmoCity zum Verkauf meiner Immobilie gewendet, da die Firma mir empfohlen wurde. Diese Empfehlung möchte ich nun gerne anderen Menschen weitergeben. Es war bisher die beste Abwicklung, die ich erlebt habe.
Von A-Z wurde alles für mich organisiert und schnell abgewickelt, dank des tollen Services und der guten Kontakte der Firma.
Der gewünschte Kaufpreis wurde erzielt!
Dafür ein herzliches Dankeschön!

★★★★★

Eigentümer Herr Alexander A.
15.05.2020

Wir wurden tadellos vertreten, der Verkauf wurde schnell und kompetent durchgeführt.
Trotz der Corona-Zeit hat es geklappt.

IMMO CITY

_CONSULTING

The easy way of living

UNABHÄNGIGE IMMOBILIENBERATUNG
DARMSTADT UND RHEIN-MAIN

Rheinstraße 32 _ 64283 Darmstadt

+ 49 (0) 6151 5016330
+ 49 (0) 6151 5016331

office@immocity.consulting
www.immocity.consulting