



CHECKLISTE WOHNUNGS- VERKAUF

Wir freuen uns, dass wir Sie beim Verkauf Ihrer Immobilie unterstützen dürfen. Mit dieser Checkliste können Sie jetzt alles in Ruhe vorbereiten und die für den Verkauf erforderlichen Unterlagen zusammentragen.

Wenn Sie darüber hinaus Hilfe bei der Dokumentenbeschaffung oder -erstellung haben: Lassen Sie's uns einfach wissen, wir erledigen das gern für Sie.

CHECKLISTE

WOHNUNGSVERKAUF

	DOKUMENT	QUELLE
<input type="checkbox"/>	Aktueller Grundriss	Bauamt
<input type="checkbox"/>	Grundbuchauszug	Grundbuchamt
<input type="checkbox"/>	Grundsteuerbescheid	Finanzamt
<input type="checkbox"/>	Flurkarte	Katasteramt
<input type="checkbox"/>	Wohn- und Nutzflächenberechnung	Immobilienberatung/Architekt
<input type="checkbox"/>	Gültiger Energieausweis	Qualifizierter Gutachter
<input type="checkbox"/>	Nachweise Versicherungen	Eigentümer/Verwalter
<input type="checkbox"/>	Teilungserklärung	Grundbuchamt
<input type="checkbox"/>	Aktueller Wirtschaftsplan	Eigentümer/Verwalter
<input type="checkbox"/>	Aktueller Rücklagenbestand	Eigentümer/Verwalter
<input type="checkbox"/>	Abrechnung Hausgeld (3 Jahre)	Eigentümer/Verwalter
<input type="checkbox"/>	Eigentümerversammlungsprotokolle (3 Jahre)	Eigentümer/Verwalter
<input type="checkbox"/>	Kopie Verwaltervertrag	Eigentümer/Verwalter
<input type="checkbox"/>	Kopie Mietverträge (nur bei vermieteten Objekten)	Eigentümer
<input type="checkbox"/>	Nachweise Mieteinkünfte (nur bei vermieteten Objekten)	Eigentümer
<input type="checkbox"/>	Nachweise Betriebskosten (3 Jahre) (nur bei vermieteten Objekten)	Eigentümer/Verwalter