

THE
EASY WAY
OF LIVING





LIEBE KUNDEN,

der Immobilienmarkt ist ein dichtgedrängtes Spielfeld, auf dem ganz eigene Regeln herrschen. Um sich hier erfolgreich zu behaupten, braucht es Erfahrung, Know-how und die richtige Taktik. Als unabhängige Immobilienberatung sind wir Spielführer und Coach in einem. Wir glauben an Fairplay und sind mit Leidenschaft und Herzblut bei der Sache. Wir möchten unsere Kunden „the easy way of living“ erleben lassen. Was uns unterscheidet:

IMMOCITY CONSULTING handelt nicht mit Immobilien. Vielmehr beraten und begleiten wir Immobilieneigentümer und solche, die es werden wollen, auf ihrem Weg zum Ziel. Und weil jeder so seine ganz eigenen Zielvorstellungen hat, betreuen wir unsere Kunden individuell und persönlich. Ihre Zufriedenheit und Ihr Vertrauen ist unser größtes Kapital. Deshalb machen wir Ihr Anliegen zu unserem. Und lassen nicht eher locker, bis wir Ihre Ziele verwirklicht haben.

INHALT

3 _ Über Uns

4 _ Privateigentümer

5 _ Senioren

6 _ Anleger

7 _ Investoren

8 _ Bauträger

9 _ Services

10 _ Kontakt



IMMOCITY CONSULTING ist ein unabhängiges Immobilienberatungsunternehmen. Als kompetenter Partner unterstützen wir Privat- und Geschäftskunden bei Kauf und Verkauf, Entwicklung und Vermarktung von Immobilien.

*Die Wirklichkeit ist nicht immer so, wie wir sie gerne hätten.
Ändern wir sie!*

Wir sind ein junges Team mit viel Erfahrung. Uns verbindet die Leidenschaft für diesen Job, der ebenso psychologisches Feingefühl wie fachliches Know-how erfordert. Dieses hat jeder von uns in Form einer qualifizierten Ausbildung erworben und durch langjährige Tätigkeit im Immobiliensektor vertieft. Zudem arbeiten wir eng mit unserem Experten-Netzwerk aus Architekten, Ingenieuren, Anwälten, Notaren etc. zusammen. So gewährleisten wir verlässliche Qualität in jeder Phase des Projekts.

Das Vertrauen unserer Kunden ist unser größtes Kapital. Weswegen Ehrlichkeit, Fairness, Verlässlichkeit und Transparenz nicht bloß schöne Worte, sondern unsere Werte sind, die wir tagtäglich in die Tat umsetzen. Unser Motor ist die Neugier. Denn was für uns zählt, sind Ihre Wünsche, die wir mit viel persönlichem Engagement, Know-how und Erfahrung erfüllen. Lassen Sie uns gemeinsam die Wirklichkeit gestalten!

Wertermittlung und -beratung

- _ Objektive Beurteilung von Immobilienzustand und Wert
- _ Realistische Preis-Einschätzung
- _ Beratung und Unterstützung
- _ Wertsteigerungsmaßnahmen

Immobilienverkauf

- _ Übernahme sämtlicher Maßnahmen (Käufersuche, Vertragsverhandlung, Vertragsgestaltung etc.)
- _ Dokumentenservice
- _ Reibungsloser, zeitnaher Verkauf

Immobilienankauf

- _ Unterstützung bei Objektwahl und -bewertung
- _ Kostenkalkulation
- _ Übernahme Kaufabwicklung, Preis- und Vertragsverhandlungen

Immobilienvermietung

- _ Suche nach, Auswahl von geeigneten Interessenten
- _ Abwicklung Vertragsmodalitäten

Uns geht es nicht nur um schöne Häuser. Sondern vor allem um glückliche Menschen.

Der Kauf und der Verkauf von Immobilien sind komplexe Projekte, die Souveränität und Fachwissen erfordern. Jedes solche Projekt ist von großer Bedeutung. Um so größer ist daher der Wunsch, dass alles rasch, gut und richtig läuft. Dabei möchten wir Sie unterstützen und Sie durch den „Immobilienbeschäftigung“ begleiten. So dass Sie mit gutem Gefühl die richtige Entscheidung treffen. Um alles andere kümmern wir uns schon.



Leben ist Veränderung. Diese gilt es anzupacken. Doch im fortgeschrittenen Alter können die Anforderungen die eigenen physischen und psychischen Kräfte übersteigen. Wenn es an der Zeit für einen räumlichen Wechsel ist, wollen wir helfen. Gerne begleiten wir Sie ins neue Zuhause und übernehmen sämtliche Aufgaben, die mit einem Immobilienverkauf und Wohnungswechsel verbunden sind.

Abschied von Gewohntem zu nehmen, ist schwer. Wir machen's Ihnen etwas leichter.



Immobilienverkauf

- _ Wertermittlung
- _ Übernahme sämtlicher Maßnahmen (Käufersuche, Vertragsverhandlung, Vertragsgestaltung etc.)
- _ Dokumentenservice
- _ Reibungsloser, zeitnaher Verkauf

Haushaltsauflösung und -überführung

- _ Entsorgung Mobiliar
- _ Aus-/Einräumen, Überführen von Mobiliar an Standort
- _ Müheloser Wohnungswechsel

Wohnraumsuche

- _ Deutschlandweite Wohnraum-/Immobilienuche
- _ Eigentum, Miete, Betreuungseinrichtungen

Umzugsmanagement

- _ Erstellung/Beschaffung erforderlicher Unterlagen
- _ Vertragsverhandlungen (Kauf, Miete)
- _ Ab-, An-, Ummeldungen
- _ Logistik

Strategische Beratung

- _ Individuelle Konzepte zur Immobilien-Wertanlage
- _ Beratung Objektauswahl

Potentialermittlung

- _ Wert- und Potentialermittlung von Immobilien
- _ Verlässliche Renditeprognosen
- _ Beratung Wert-/Renditesteigerungsmaßnahmen inkl. Kostenkalkulation

Immobilienakquise

- _ Renditestarke Anlageobjekte deutschlandweit
- _ Privat- und Gewerbeimmobilien
- _ Für Verkäufer und Käufer von Anlageobjekten

Vermietung

- _ Vermietung von Objekten zur kontinuierlichen Wertschöpfung
- _ Übernahme sämtlicher Maßnahmen zur Vermietung

In Immobilien zu investieren bedeutet, auf die Zukunft zu bauen.

Nach wie vor zählen Immobilien zu den sichersten Optionen zur Kapitalanlage oder privaten Altersvorsorge. Maßgebliche Voraussetzungen für den Erfolg sind hochwertige Objekte sowie ein maßgeschneidertes Konzept, das Wunsch und Machbarkeit in Einklang bringt. Nicht zu vergessen: Ein loyaler Partner, der mit seiner Expertise und persönlichem Engagement die optimale Lösung für Sie findet.



_Investoren

Ob Industriepark oder hochwertige Privat- und Geschäftsimmobilien: Investoren und institutionellen Anlegern wie zum Beispiel Fondsgesellschaften, Renten- und Pensionskassen, Versicherungs-, Kapital- und Immobiliengesellschaften stehen wir mit unserer Expertise und umfassenden Services bei Entwicklung und Umsetzung renditestarker Portfoliostrategien in jeder Phase des Projekts zur Seite.



*Verlässlichkeit ist ein gutes Gefühl.
Und die Basis echter Partnerschaft.*

Consulting

- _ Portfoliostrategie-Entwicklung
- _ Objektbewertung, Beratung
Objektwahl
- _ Kalkulation von Rendite- und
Potentialprognosen
- _ Prozessübergreifende Begleitung

Scouting

- _ Renditestarke Objekte
deutschlandweit
- _ Profilspezifische Akquise
- _ Verkauf/Kauf von Investitionsobjekten
- _ Zeitnahe, reibungslose
Projektentwicklung

Vermarktung

- _ Individuelle Vermarktungsstrategien
- _ Durchführung sämtlicher Maßnahmen
- _ Prozessorganisation und -koordination

Vermietung

- _ Vermietung von Objekten zur
kontinuierlichen Wertschöpfung
- _ Übernahme sämtlicher Maß-
nahmen zur Vermietung
- _ Diskrete Umsetzung
individueller Exit-Strategien

Bauträger-Beratung

- _ Qualitäts- und Machbarkeits-evaluation Baugrund
- _ Planungsberatung
- _ Kalkulation Kosten, Vertriebschancen, Renditepotentiale

Grundstücksvermittlung

- _ Renditestarke Objekte deutschlandweit
- _ Profilspezifische Akquise
- _ Verkauf/Kauf von Grundstücken

Projektvermarktung

- _ Aktive Projektvermarktungsmaßnahmen
- _ Professionelle Projektpräsentation und -Websites
- _ Konzeption/Umsetzung effizienter Werbemaßnahmen (z.B. Info-/Beratungskuben)

Registrierungsservice

- _ Anmeldung für Interessenten (Kauf und Verkauf) unter
Betreff:
Bauträger Registrierungsservice
Email:
office@immocity.consulting

Der Erfolg einer Idee entscheidet sich nicht zuletzt auf dem Boden der Tatsachen.

Wachstum ist das Natürlichste der Welt. Vorausgesetzt, man verfügt über das passende Grundstück. Als unabhängiger Beratungs- und Planungspartner unterstützen wir Sie umfassend, Ihr Bauvorhaben bestmöglich zu verwirklichen – fair, ehrlich und mit beiden Beinen auf dem Boden. Lassen Sie uns gemeinsam das Optimum aus Ihren Ideen und Grundstücken rausholen!



Administrationsservice

- _ Beschaffung und Erstellung von Dokumenten, z.B. Bankunterlagen, Bauunterlagen, Grundrissen, Flächenberechnungen, Flurkarten, Entwässerungs- und Versorgungsleitungsplänen, Energieausweisen, Grundbüchern, Teilungserklärungen, Erbbaurechtsverträgen, Baulastenverzeichnissen, Pacht- und Mietverträgen, Versicherungsunterlagen
- _ Gläubigerkorrespondenz
- _ Kaufvertragsvorbereitung zur notariellen Beurkundung
- _ Notar-Begleitung
- _ Übergabe-Begleitung

Bauträgerservice

- _ Bauträger-Beratung
- _ Grundstücksvermittlung
- _ Projektvermarktung
- _ Registrierungsservice für Interessenten

Consulting

- _ Immobilienberatung für Anleger
- _ Immobilienberatung für institutionelle Investoren
- _ Erstellung, Umsetzung Portfolio-Strategien

Kaufabwicklung

- _ Kostenkalkulation
- _ Erstellung aussagekräftiger Exposés
- _ Akquise und Vorauswahl Käufer/Verkäufer
- _ Durchführung von Besichtigungen
- _ Preis- und Vertragsverhandlungen
- _ Vertragsgestaltung
- _ Dokumentenerstellung (s. Administrationsservice)
- _ Notar-Begleitung
- _ Übergabe-Begleitung

Markt- und Standortanalysen

- _ Ermittlung aktueller, mittel- und langfristiger Markt- und Renditechancen
- _ Entwicklungsprognosen Standort, Preisstellung

Potentialanalysen

- _ Ermittlung von Wert- und Renditepotentialen von Immobilien und Grundstücken
- _ Kostenkalkulation

Scouting

- _ Objekt-Akquise
- _ Interessenten-Akquise

Seniorenservice

- _ Kaufabwicklung
- _ Haushaltsauflösung und -überführung
- _ Wohnraumsuche
- _ Umzugsmanagement

Vermietung

- _ Koordination und Organisation
- _ Akquise und Vorauswahl Mietinteressenten
- _ Durchführung von Besichtigungen
- _ Vertragsgestaltung

Wertermittlung

- _ Transparente und sachkundige Ermittlung des realen Immobilienwerts
- _ Definition Kauf-/Verkaufspreis

Wertsteigerungsstrategien

- _ Szenarien zur Werterhaltung und -steigerung



IMMOCITY

_CONSULTING

**UNABHÄNGIGE IMMOBILIENBERATUNG
DARMSTADT UND RHEIN-MAIN**

Rheinstraße 32 _ 64283 Darmstadt

☎ +49 (0) 6151 5016330

☎ +49 (0) 6151 5016331

✉ office@immocity.consulting

🌐 www.immocity.consulting

